RNI No. MAHBIL /2009/37831

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार-ब

वर्ष १२, अंक ५८] गुरुवार, एप्रिल २३, २०२६/वैशाख ३, शके १९४८ [पृष्ठे ३, किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक १७९

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमांन्वये तयार केलेले
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

उद्योग, ऊर्जा, कामगार व खनिकर्म विभाग

मादाम कामा मार्ग, मंत्रालय, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २३ एप्रिल, २०२६.

अधिसूचना

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम १९६१

क्र. आयडीसी २०१२/(प्र.क्र.४२७)/ उद्योग १४.—ज्याअर्थी, अनुसुचित उल्लेखिलेल्या क्षेत्रात महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ (१९६२ चा महा. तीन) चे प्रकरण सहा, जे अधिसूचना क्रमांक आयडीसी २१२४/९६२०/उद्योग-१४, दिनांक २३ मार्च, २००५ महाराष्ट्र शासनाने सदर अधिसूचनेच्या अनुसूचीत उल्लेखिलेल्या क्षेत्रात महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ (सन १९६२ चा महाराष्ट्र अधिनियम तीन) चे कलम सहा, दिनांक ८ एप्रिल, २००५ रोजी अंमलात आणले होते व उक्त अधिनियमाच्या आधारे मौजे बधलवाडी, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे येथील उक्त अनुसूचीत नमूद केलेले क्षेत्र अधिनियमाच्या कलम २, खंड (ग) अन्वये औद्योगिक क्षेत्र म्हणून जाहीर केलेले आहे;

आणि ज्याअर्थी उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन क्र.१३, पुणे यांनी उक्त अधिनियमातील कलम ३२ च्या पोट कलम (१) नुसार, भाग एक पुरवणी, पुणे विभाग, पृष्ठ क्रमांक ४ ते ९ वर दिनांक २८ मे - ३ जून, २०१५ च्या महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नोटीस क्रमांक सजल/भूसं/एसआर/१७/२०१०, दिनांक २० मे, २०१५ रोजी प्रसिध्द करुन, उक्त औद्योगिक क्षेत्रासाठी भूसंपादन प्रक्रिया सुरु केली आहे आणि उक्त कलम ३२ च्या पोटकलम (४) नुसार उक्त नोटीसेत नमूद केलेले क्षेत्र सर्व भार मुक्त होवून राज्य शासनाच्या ठायी निहीत झाले आहे.

आणि ज्याअर्थी, या सोबत जोडलेल्या अनुसुचितील जमिनीचा (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त जमिन"असा करण्यात येईल) ताबा राज्य शासन किंवा त्यांच्या वतीने घेण्यात आलेला नाही आणि उक्त जमीन उक्त कायद्याच्या प्रयोजनासाठी आवश्यक नाही असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३२ च्या पोट कलम (४) मधील परंतुक व इतर अधिकारांचा वापर करून राज्य शासन उक्त जमीन संपादनातून काढून घेत आहे आणि असे घोषित करीत आहे की, ही सूचना **महाराष्ट्र शासन राजपत्रात** प्रसिध्द झाल्यानंतर कलम ३२ च्या पोट-कलम (१) नुसार नोटीस प्रसिध्द होण्याच्या लगतपूर्वी उक्त जमिन जिच्याकडे निहीत होती त्या व्यक्तीकडे ती त्यावेळी अस्तिवात असतील असे भारांना अधिन राहून पूर्वलक्षी प्रभावासह पुनर्निहित होईल.

अनुसूची

मौजे बधलवाडी, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे

अ.क्र.	गट नंबर	क्षेत्र (हेक्टर आर)
१.	३६६ पैकी	०.४४.०
	एकुण	०.४४.०

चतुः सिमा :-

उत्तरेस : मौजे बधलवाडी गट नंबर ३६५ व ३६४ पैकी.

दक्षिणेस : मौजे बधलवाडी गट नंबर ३६७

पूर्वेस : मौजे बधलवाडी गट नंबर ३६६ पैकी

पश्चिमेस : मौजे बधलवाडी गट नंबर ३६७/१.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने

डॉ. श्रीकांत पुलकुंडवार,
शासनाचे सह सचिव

INDUSTRIES, ENERGY, LABOUR AND MINING DEPARTMENT

Madam Cama Marg. Hutatma Rajguru Chowk,
Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated the 23rd April, 2026.

NOTIFICATION

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT ACT 1961

No.IDC 2012/(C.R.427)/IND-14 Whereas, by the Government Notification, Industries, Energy and Labour Department, No. IDC. 2124/9620/IND-14, dated the 23rd March, 2005 issued under sub-section (*3*) of section 1 of the Maharashtra Industrial Development Act, 1961 (Mah.III of 1962) (hereinafter referred to as "the said Act"), the Government of Maharashtra has appointed the 8th April, 2005 to be the date from which the provisions of Chapter VI of the said Act shall take effect in certain areas in Village Badhalwadi in Taulka Maval, District Pune mentioned in the Schedule appended to the said notification and declared those area as an industrial area under clause (g) of section 2 of the said Act;

And whereas, as per the provisions of the said act, Deputy Collector, Land Acquisition No.13, Pune has, by issuing notice No सजल/भूसं/एसआर/१७/२०१०, dated 20th May, 2015 published in the *Maharashtra Government Gazette*, Part 1 Supplementary, Pune Division, dated 28th May – 3rd June 2015, on page 4 to 9, under sub-section (*1*) of section 32 of the said Act, initiated the process for the acquisition of lands in the said industrial area, and as such, the lands mentioned in the said notice have vested absolutely in the State Government free from all encumbrances under sub-section (*4*) of said section 32;

And whereas, the actual possession of the land mentioned in the Schedule appended hereto (thereinafter referred to as the said land") is not taken by or on behalf of the State Government and it appeared to the State Government that the said land is no more required for the purposes of the said Act;

Now, therefore in exercise of the powers conferred by the proviso to sub-section (*4*) of section 32 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra hereby withdraws the said land from acquisition and declares that, on the publication of this Notice in the *Maharashtra Government Gazette*, the said land shall re-vest with retrospective effect in the person in whom it was vesting immediately before the publication of the notice under sub-section (*1*) of the said section 32, subject to such encumbrances, if any, as may be subsisting at that time.

Schedule

Village Badhalwadi, Taluka Maval, District Pune.

Sr. No.	Gut No.	Area in H.R.
1.	366 Pt.	0.44.0
	Total	0.44.0

Boundaries :-

On the North by : Village Badhalwadi Gat No. 365 and 364 Pt.
On the South by : Village Badhalwadi Gat No. 367
On the East by : Village Badhalwadi Gat No. 366 Pt.
On the West by : Village Badhalwadi Gat No. 376/1.

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(DR. SHRIKANT PULKUNDWAR)
Joint Secretary to Government

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE, PRINTED AT GOVERNMENT CENTRAL PRESS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATIONS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004. EDITOR : DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE.